



Eine der besten Lagen zwischen Basel und Zürich

Dorfzentrum mit Einkaufsmärkten, Restaurants, Bars und Kino in Gehdistanz erreichbar

Ruhige und sonnige Lage zwischen Bach mit Grünzone und bevorzugtem EFH-Quartier (Kirchmattweg: Sackgasse)

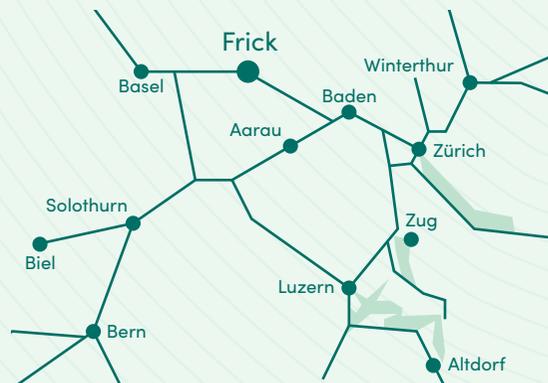
Top Freizeitangebote wie Schwimmbad, Fitness, Tennis und Golf

Bus: 350 m
Schulen: 450 m
Schnellzug: 950 m
Autobahn: 1100 m

Ihr neues Zuhause, im Zentrum der Schweiz, im Herzen des Fricktals, idyllisch eingebettet zwischen Bachufer und wohnlichem Quartier.

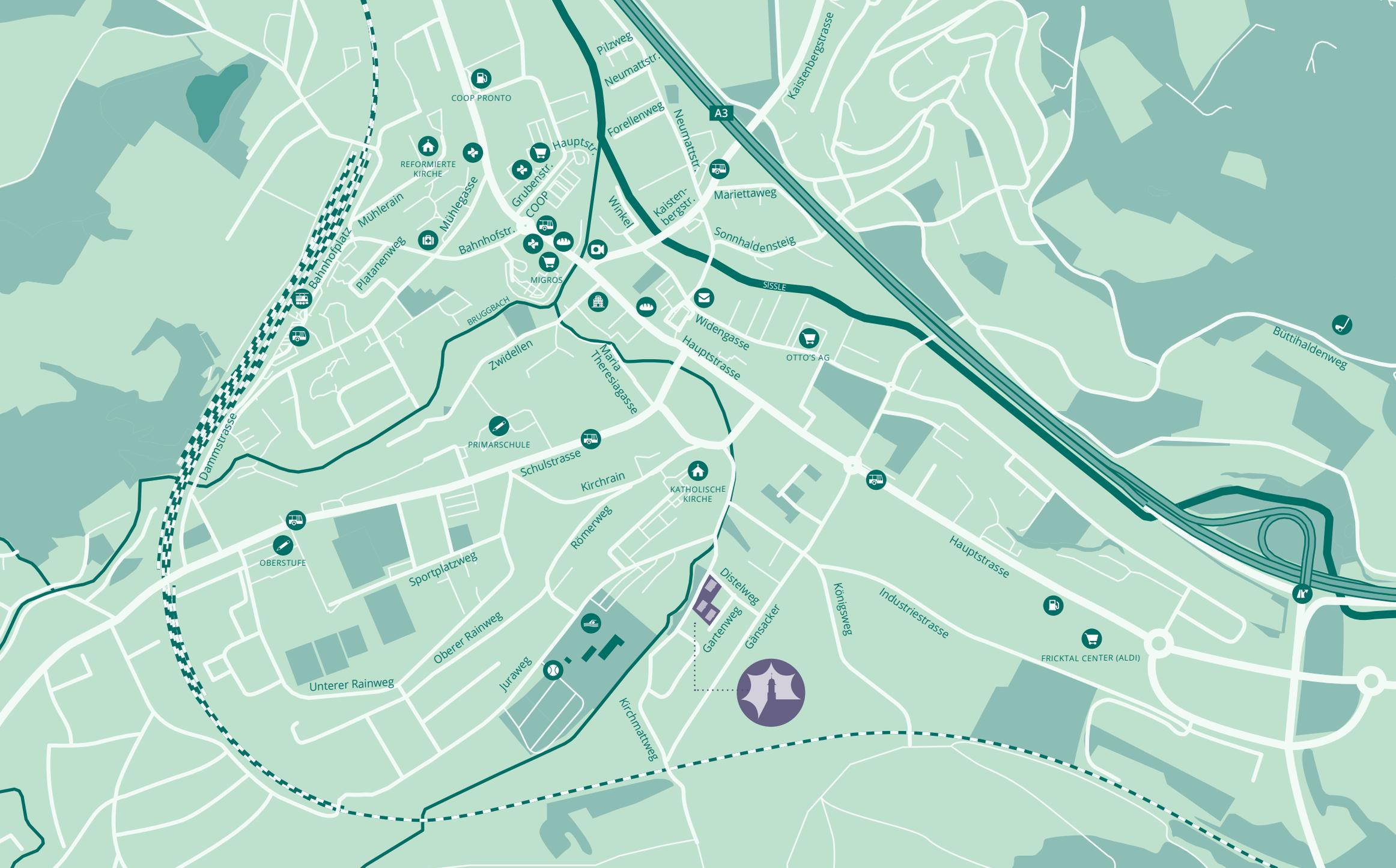
Die Aargauer Gemeinde Frick am Fuss des Tafeljuras nimmt im oberen Fricktal eine Zentrumsfunktion ein. Verschiedene Kultureinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomie- und Freizeitangebote verleihen dem Ort mit gut 5000 Einwohnerinnen und Einwohnern einen lebendigen Charakter. Am Rande des Dorfkentrums befindet sich die Überbauung «Kirchmatt». Top gelegen, ruhig situiert (Sackgasse) zwischen

dem Dorfbach mit angrenzender Grünzone sowie einem bevorzugten EFH-Quartier. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants, ein Kino, Schulen, Kindergärten und der Bahnhof sind von der Überbauung aus gut zu Fuss erreichbar. Schnellzugshalte nach Zürich und Basel sowie ein Autobahnanschluss gewähren eine ideale Verkehrsanbindung.



Distanzen

	Basel	23 Min.	Aarau	17 Min.
	Zürich	28 Min.	Baden	23 Min.
	Basel	27 Min.	Aarau	39 Min.
	Zürich	42 Min.	Baden	24 Min.
	Bushaltestelle	3 Min. (350 m)		
	Bahnhof (Schnellzug)	12 Min. (950 m)		



 Gesundheitszentrum Fricktal (Spital)
 Apotheke

 Tankstelle
 Bahnhof
 Bushaltestelle

 Schwimmbad/Fitness
 Bäckerei
 Post

 Kino
 Gemeinde/Polizei
 Golf Fricktal

 Tennis/Squash
 Autobahn ZH/BS
 Kirche

 Schule
 Einkaufen